

پرونده کلاسه ..... شعبه اول دادگاه صلح شهرستان .تصمیم نهایی شماره .....

خواهان: اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان ..... به نشانی استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند -  
..... با نمایندگی آقای م.ح..

خوانده: شرکت ش. س. ن.ب به نشانی استان خراسان جنوبی-شهرستان بیرجند-..... با مدیریت آقای  
ا.ر.

خواسته ها: ۱. مطالبه اجور معوقه ۲. مطالبه اجرت المثل اموال ۳. تسلیم و تحویل مورد اجاره (مالی منقول) ۴. مطالبه  
خسارت دادرسی

### «رای دادگاه»

در خصوص دعوی آقای م.ح فرزند ر به نمایندگی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان خراسان جنوبی به طرفیت شرکت ش. س. ن.ب به نشانی استان خراسان جنوبی-شهرستان بیرجند-..... با مدیریت آقای ا.ر. به خواسته ۱- مطالبه اجور معوقه (محکومیت خوانده به اجور معوقه) به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال - ۲- تسلیم و تحویل مورد اجاره (مالی منقول) (تحویل مورد اجاره یک دستگاه ترانس جوش گام الکتریک و در صورت نبود پرداخت بهاء آن طبق نظر کارشناس به انضمام %۵۰ حق الوکاله وکیل طبق تعرفه برابر ماده واحده قانون اجاره پرداخت %۵۰ از حق الوکاله های وصولی به نمایندگان قضائی مصوب ۱۳۴۴ و بخشنامه شماره ۸۱۳۴۱ مورخه ۸۵,۰۷,۱۰ حوزه محترم معاون و پارلمانی ریاست جمهوری و بخشنامه شماره ۱۰۷۶۹,۱۰۸۵,۱ مورخه ۸۵,۰۶,۱۴ قوه قضائیه و خسارات دادرسی) مقوم به ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - ۳- مطالبه اجرت المثل اموال (پرداخت اجرت المثل ایام تصرف یک دستگاه ترانس جوش گام الکتریک از زمان اتمام قرارداد ۱۲/۰۴/۱۴۰۳ لغایت ۱۲,۰۸,۱۴۰۴ اجماعاً ۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و محاسبه آن تا زمان تحویل) به مبلغ ۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال - ۴- مطالبه خسارات دادرسی به شرح دادخواست تقدیمی؛ بدین توضیح که خواهان در جلسه رسیدگی اظهار داشته: «خواسته به شرح دادخواست تقدیمی است به موجب اجاره نامه شماره ۴۰۲,۰۴,۳۱ مورخه ۳۵,۴۲۰,۲۹۰۵ یک باب کارگاه تحت عنوان فن ورز هوایی به همراه ۴ دستگاه ترانس جوش، ۱ دستگاه دیزل و یک کانکس با مساحت ۸ متر مربع واقع در ..... ، مرکز آموزش فنی و حرفه ای ..... که متعلق به این اداره کل بوده است را به مدت یک سال از تاریخ ۱۲,۰۴,۱۴۰۲ به خوانده اجاره داده و مقرر گردید ماهیانه مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اجاره بهاء پرداخت نماید.

بعد از پایان اجاره کارگاه تخلیه و کانکس و سه دستگاه جوش و دستگاه دیزل تحویل شده است و یک دستگاه جوش باقی مانده است. ایشان تا پایان قرارداد تنها مبلغ ۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت و مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال هنوز بدهکار می باشد. علیرغم ابلاغ اظهاریه های مکرر و پیگیری شفاهی از مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان، خوانده از پرداخت مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال اجاره بهاء و تحویل یک دستگاه ترانس جوش گام الکتریک امتناع ورزیده است که خواسته ام را به استرداد عین ان دستگاه اصلاح می نماید. همان زمان(زمان استرداد اموال دیگر) امین اموال ما به ایشان زنگ

زده است که یکی کم است و ایشان از همان زمان ادعا کرده است که ما تحویل داده ایم و تحویل یک اقامی شده است و این مال در حال حاضر موجود نیست. این دستگاه ها برچسب اموال دارد و اگر وارد می شد ثبت ورود می شد. دستگاه های تحویل شده سه فاز و ۴۰۰ امپر بوده است. در صورت جلسه تحویل شماره اموال و مشخصات دستگاه ها قید می شود. دستگاه ها را اقای ب.ا به عنوان نماینده ایشان تحویل گرفته است. ادعای ایشان بر ما تحویل و مسترد کردن بعدی بر فرض هم که صحیح باشد، باید به اثبات برسد و باز هم ایشان بعد از مدت مزبور مراجعه ای جهت استرداد اموال نداشته است و اگر همان دستگاه هم بود باید مراجعه می کرد و اعلام می کرد اما مراجعه ای نداشته و در تماس های تلفنی هم این موضوع را قید نکرده است. صورت جلسه تحویل هم موجود است که به نماینده ایشان تحویل شده و این صورت جلسه را لایحه می کنم و مضاف بر این ایشان بر فرض صحت ادعایش، نباید یک سال گذشته مراجعه می کرد و حداقل پیگیری می شد که این کسری کجاست و تکلیف اموال عمومی را مشخص کند. نماینده

خوانده که ذیل قرارداد را نیز به عنوان نماینده شرکت امضا کرده است در مقام دفاع اظهار داشته: « من بدهی بابت اجاره بها را قبول دارم و دستگاه را مسترد کرده ایم اما رسیدی نداریم و من فکر می کردم که تسویه حساب کرده ایم اما اخیراً متوجه شدم که شریک ما (آقای ب ا) که کارمند همان اداره است (اجاره بها را نپرداخته است. حرف ایشان درست است که همان زمان هم به من اعلام کردند اما من هم بعد گفتم که تحویل یک اقالی شده است ما رفتیم اداره و آقای ع انباردار مرخصی بوده است و شخص دیگری را فرستاده اند که درب را باز کند و تحویل بگیرد. در هر صورت در

خصوص موارد دیگر هم در خصوص مبلغ اجاره ماهیانه دستگاه بین هشتصد تا ۹۰۰ هزار تومان است و به نظریه کارشناس معترض هستم. به ما ۴ دستگاه تحویل داده است و ما هم به ایشان ۴ دستگاه تحویل داده ایم و بعد از سه ماه انباردار زنگ زد و گفت که بیا این دستگاه را ببر چون دستگاهی که ما تحویل دادیم گام الکترونیک است و ما این دستگاه را به شما اجاره داده ایم در حالی که دستگاهی که شما برگردانده اید، مارک گام صنعت است و برچسب اموال ندارد در حالی که اموال دولتی همگی باید برچسب داشته باشند. ولی دستگاهی که ما به شما اجاره داده ایم گام الکترونیک است و برچسب اموال دارد. آن دستگاه در حال حاضر در ید من است و قبول دارم که مسترد نشده اما دلیلش من نبوده ام بلکه دلیل این بوده که شرکت تحویل نگرفته است. بعد از تحویل آقای ع. به من زنگ زد و گفت که یک دستگاه به دلیل مغایرت در مارک و نبود برچسب مورد قبول ما نیست و از یکی دیگر از دستگاه ها هم حتی یکی دیگر از برچسب ها هم ناقص شده بود و فقط یک عدد باقی مانده بود. این دستگاه را هم من الان دارم که خوابیده است و کار تعطیل بوده و یک سال و نیم است که برای شرکتی در معدن کار می کنم و اگر کار باشد و این دستگاه هم نباشد هم یکی به جای آن اجاره می کنم. » سپس نماینده خواهان صورتحلیله تحویل ارقام موضوع اجاره که در آن مارک و سائل قید شده و ترانس جوش مورد ادعای خواهان نیز از مارک گام الکترونیک بوده است. نظر به اعتراض خوانده به نظریه کارشناس در خصوص اجرت المثل، دادگاه قرار ارجاع امر به هیئت کارشناسی صادر و مراتب لزوم پرداخت دستمزد کارشناس را به معترض ابلاغ و معترض با وصف ابلاغ قانونی و صحیح از پرداخت دستمزد کارشناسی استنکاف نموده است. نظر به مراتب دادگاه با عنایت به جامع محتویات و اوراق پرونده مطروحه و امعان نظر در اظهارات و دفاعیات متداعیین به شرح منعکس در

اوراق پرونده و اظهارات و دفاعیات مندرج در صورت مجلس دادرسی نظر به اذعان نماینده خوانده به بدهکاری و اذعان وی به صحت قرارداد و نیز اقرار وی به صحت امضای ذیل قرارداد و عدم ایراد وی به قرارداد مزبور و قبول عدم استرداد یک دستگاه ترانس جوش از سوی وی و طرح ادعای عدم درج مارک دستگاه در صورتحلیله تحویلی و قرارداد و ملاحظه صورتحلیله تحویل ارقام که خلاف ادعای وی را ثابت نمی نماید و نیز لحاظ این امر که خوانده با وصف اعتراض به نظریه کارشناس و صدور قرار ارجاع امر به هیئت کارشناسی از سوی این مرجع و ابلاغ واریز هزینه کارشناسی به نامبرده به صورت صحیح و قانونی، از پرداخت دستمزد کارشناسان استنکاف نموده است و در نتیجه اعتراض وی قابل ترتیب اثر نمیباشد و با عنایت به اینکه بر اساس حکم مندرج در ماده ۴۹۰ قانون مدنی، مستاجر ملزم به پرداخت اجاره بها و استرداد ارقام موضوع اجاره در پایان قرارداد می باشد و تعهد مزبور از نوع تعهد به نتیجه بوده و از سوی خوانده دلیلی بر انجام این تعهد ارائه نشده است و نیز با توجه به اینکه وفق ماده ۴۹۴ قانون مدنی عقد اجاره به محض انقضای مدت برطرف می شود و اگر مستاجر پس از انقضای مدت، عین مستأجره را بدون اجازه مالک در تصرف خود نگاه دارد، مالک مستحق اجرت المثل ایام تصرف خواهد بود و نیز با لحاظ نظریه کارشناس منتخب در خصوص اجرت المثل که به شرح پیش گفته اعتراض خوانده به آن به دلیل عدم پرداخت دستمزد هیئت کارشناسان از سوی وی مردود گردیده، دادگاه خواسته خواهان را وارد دانسته و با استناد به مواد ۵۱۵، ۵۰۲، ۵۱۹۱۹۸، ۵۲۰ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ کتاب اول - در امور مدنی، مواد ۴۶۶، ۴۲۰، ۳۱۱، ۳۰۸، ۳۰۷

۴۶۸ و ۴۹۴ قانون مدنی مصوب ۱۳۱۴ و رأی وحدت رویه شماره ۷۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ هیئت عمومی دیوان عالی کشور، حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت -۱مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت باقی مانده اجور معوقه -۲ استرداد یک دستگاه ترانس جوش گام الکترونیک با مشخصات مندرج در

قرارداد با رعایت مفاد ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶ و ۳-مبلغ ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اجرت المثل ایام تصرف خوانده نسبت به ترانس مزبور از تاریخ ۱۲,۰۴,۱۳۰۳ لغایت ۱۴,۰۸,۱۴۰۴ و -۴مبلغ ۰۰۰/۰۶۳/۵۰ ریال بابت خسارات دادرسی شامل هزینه دادرسی و هزینه تعرفه خدمات و -۶مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه کارشناس واحد معاضدت و - ۵مبلغ ۰۰۰/۹۸۴/۷۲ ریال مبلغ بابت حق الوکاله نماینده حقوقی در حق

خواهان صادر و اعلام می دارد. اما در خصوص خواسته خواهان مبنی بر استمرار محکومیت خوانده به پرداخت اجرت المثل با عنایت به اینکه دین مزبور هنوز بر ذمه شخص مستقر نشده و خواسته خواهان نیز از نوع وجه نقد بوده و باید میزان آن معین باشد و لحاظ اینکه صدور حکم به دین احتمالی و مربوط به آینده که اصل استقرار آن بر ذمه شخص محل تردید است، نیز فاقد مبنای قانونی می باشد، بر این اساس از نظر این دادگاه دعوی حاضر در وضعیت و به کیفیت کنونی، از قابلیت استماع برخوردار نبوده و به استناد ماده ۲ قانون ابین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب، قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره حضوری و با لحاظ قاعده وحدت دادرسی، در تمامی قسمت ها ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان خراسان جنوبی می باشد